

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál na rokovanie Zastupiteľstva
Bratislavského samosprávneho kraja
Dňa 20.06. 2014

Návrh

na schválenie bezodplatného prevodu stavby komunikácie – kruhového objazdu SO 101 – 00, napojenú na cestu III. triedy č. 5025 v smere Pezinok – Šenkvice, spolu s pozemkami, v 1/3 podiele spoločnosti BOKADA, a. s. a v 2/3 podiele spoločnosti Panholec, spol. s r. o., do majetku samosprávneho kraja

Materiál predkladá:

Ing. Igor Bendík

podpredseda

Bratislavského samosprávneho kraja

Materiál obsahuje:

1. Návrh uznesenia
2. Dôvodová správa
3. Prílohy
4. Stanoviská komisií

Zodpovedný:

MUDr. Valerián Potičný, MPH

riaditeľ Úradu

Bratislavského samosprávneho kraja

Spracovateľ:

JUDr. Matúš Šaray

vedúci právneho oddelenia

Mgr. Danica Harmaniová

referent právneho oddelenia

Bratislava
Jún 2014

N á v r h u z n e s e n i a

UZNESENIE č. / 2014

zo dňa 20.6.2014

Zastupiteľstvo Bratislavského samosprávneho kraja po prerokovaní materiálu

A. s c h v a ľ u j e

v súlade s ustanoveniami § 6 ods.1 písm. c) Zásad hospodárenia a nakladania s majetkom BSK bezodplatný prevod stavby komunikácie kruhového objazdu SO 101-00 napojenú na cestu III. triedy č. 5025 v smere Pezinok – Šenkvice spolu s pozemkami registra C KN , v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, a to

- parcely č. 5152/4 ostatné plochy o výmere 1161 m²
- parcely č. 5157/4 ostatné plochy o výmere 917 m²

vedené na LV č. 10126 v 1/3 podiele v prospech spoločnosti BOKADA, a. s., so sídlom Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, IČO: 35 921 340 a v 2/3 podiele spoločnosti Panholec, spol. s r. o., so sídlom Fazulová 1, 811 01 Bratislava, IČO: 36 778 443, v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov, do majetku Bratislavského samosprávneho kraja.

S podmienkami

- Odovzdávajúci podpíše zmluvu o bezodplatnom prevode do 60 dní od schválenia uznesenia v Zastupiteľstve Bratislavského samosprávneho kraja s tým, že ak v tejto lehote odovzdávajúci nepodpíše uvedenú zmluvu uznesenie stráca platnosť,
- Preberajúci prevezme predmet prevodu do 30 dní od podpísania uvedenej zmluvy obidvoma zmluvnými stranami.

D ô v o d o v á s p r á v a

Podaním zo dňa 26.08.2013 sa spoločnosť BOKADA, a. s., so sídlom Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, IČO: 35 921 340 a spoločnosť Panholec, spol. s r. o., so sídlom Fazuľová 1, 811 01 Bratislava, IČO: 36 778 443, ako investori stavby cestného telesa – kruhového objazdu SO 101-00 v smere Pezinok – Šenkvice obrátili na Úrad BSK vo veci ukončenia a prevzatia stavby samosprávnym krajom pre potreby infraštruktúry administratívno - prevádzkového centra Panholec, ktorej súčasťou je aj novovybudovaný kruhový objazd.

Uvedené cestné teleso bolo spolu s pozemkami vedenými v registri C KN, v k. ú. Pezinok, okres Pezinok, obec Pezinok, na LV č.10126, a to:

- parcely č. 5152/4 ostatné plochy o výmere 1161 m²
- parcely č. 5157/4 ostatné plochy o výmere 917 m²

v 1/3 podiele v prospech spoločnosti BOKADA, a. s., so sídlom Fraňa Kráľa 24, 811 05 Bratislava, IČO: 35 921 340 a v 2/3 podiele spoločnosti Panholec, spol. s r. o., so sídlom Fazuľová 1, 811 01 Bratislava, IČO: 36 778 443, ponúknuté BSK formou bezodplatného prevodu ako správcovi ciest II. a III. triedy v súlade s ustanoveniami zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, v znení neskorších predpisov.

V súlade s predloženým znaleckým posudkom č. 15/2013 znalca JUDr. Ing. Mariána Raitera, znalca v odbore stavebníctvo, odhad hodnoty nehnuteľností, hodnota pozemkov zastavaných cestným telesom – kruhovým objazdom predstavuje sumu vo výške 19.400,-€. Hodnota stavieb na pozemkoch predstavuje náklady súvisiace s obstaraním diela v celkovej výške 322 979,93,-€. Hodnota dopravného značenia predstavuje čiastku 14 815,-€.

Súčasťou dokumentácie je aj doložené právoplatné stavebné povolenie zo dňa 05.04.2013, dopravné značenie celej stavby schválené Okresným dopravným inšpektorátom dňa 29.05.2013, GP č. 54/2013 na oddelenie pozemkov parcela č. 5157/4 a 5157/5, Návrh zmluvy o bezodplatnom prevode stavby komunikácie, Rozhodnutie Obvodného úradu pre cestnú dopravu a pozemné komunikácie v Pezinku o povolení užívania stavebného objektu SO 101-00 dopravné napojenie na cestu III/5025 právoplatné dňa 16.09.2013.

Na základe vyššie uvedených skutočností Vám predkladáme uvedený materiál na schválenie.

Stanoviská komisií Zastupiteľstva BSK

Bod : „Návrh na schválenie bezodplatného prevodu stavby komunikácie – kruhového objazdu, napojenú na cestu III. triedy č. 5025 v smere Pezinok-Šenkvice, spolu s pozemkami od spoločnosti BOKADA, a. s., v 1/3 –novom podiele a od spoločnosti Panholec, spol. s .r. o., v 2/3 – novom podiele do majetku samosprávneho kraja.“

Názov komisie	Stanovisko komisie k návrhu materiálu	Hlasovanie	Akceptované / Neakceptované	Zapracované / Nezapracované
Komisia zdravotníctva a sociálnych vecí	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia dopravy	Materiál bol prerokovaný- komisia odporúča Z BSK schváliť predložený materiál	Prítomní 11 Za 11 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisia európskych záležitostí, regionálnej spolupráce a cestovného ruchu	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní Za Proti Zdržal sa Nehlasoval		
Komisia kultúry	Materiál nebol prerokovaný	Prítomní 0 Za 0 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
Komisie majetku, investícií a verejného obstarávania	Materiál bol prerokovaný –komisia odporúča materiál schváliť Z BSK	Prítomní 3 Za 3 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval		
		Prítomní		

Komisia školstva, športu a mládeže	Materiál nebol prerokovaný	Za Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		
Finančná komisia	Materiál bol prerokovaný – komisia odporúča Z BSK materiál schváliť	Prítomní 6 Za 6 Proti 0 Zdržal sa 0 Nehlasoval 0		